

売地

仙台市宮城野区福田町3丁目

現況渡し 3号地

土地面積
226.92㎡

現況
更地

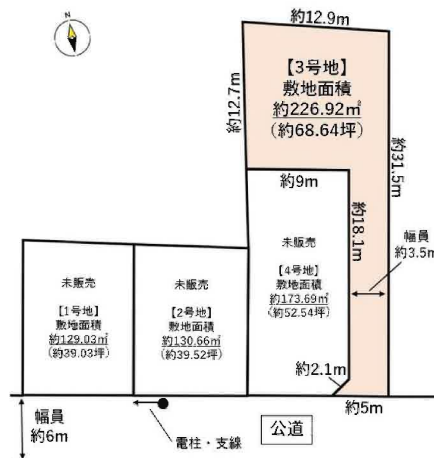
引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
近隣施設多数で生活に便利♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル福田町店まで650m
- ・ファミリーマート福田町三丁目店まで180m
- ・仙台市立高砂中学校まで1,750m
- ・仙台市立鶴巻小学校まで540m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定者にてお願い致します。
- 本物件は分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は囲障負担範囲の指定がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「鶴巻保育所前」		
土地面積	226.92㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,380万円	坪単価	@34.68万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区福田町3丁目5-22の一部		
交通	JR仙石線 福田町 徒歩22分 バス停 鶴巻保育所前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第4種高度地区・準防火地域・大規模集客施設制限地区(準工業地域)		
地勢	約3.5m		
建築条件			
現況	更地		
引渡し可能時期/方法	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道 接面5.0m		
設備	側溝		
備考	屋外広告物条例：禁止区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69829916062

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2024年7月20日

■取引態様: 媒介